



## महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ३, अंक ४५] गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर ९-१५, २०१७/कार्तिक १८-२४, शके १९३९ [पृष्ठे १५, किंमत : रुपये १४.००

### प्राधिकृत प्रकाशन

### शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

#### अधिसूचना

#### BY THE PRINCIPAL DISTRICT AND SESSIONS JUDGE, SINDHUDURG

#### Order

No. Admn./2457/2017.— Smt. S. H. Panhale, Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi is granted earned leave for 3 days from 27th September 2017 to 29th September 2017 with permission to suffix holidays on 30th September 2017 (Dasara), 1st October 2017 (Sunday) and 2nd October 2017 (Mahatma Gandhi Jayanti) and permission to leave headquarters from 26th September 2017 A.O.H. till 3rd October 2017 B.O.H.

No *locum tenens* is necessary.

On return from leave Smt. S. H. Panhale, is reposted as Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi.

Certified that, under note 2 below Rule 39 of Maharashtra Civil Services (Pay) Rule, 1981, Smt. S. H. Panhale, would have been continued to an officiate as Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi had she not proceeded on leave as above.

During the abovesaid leave period of Smt. S. H. Panhale, Joint Civil Judge (Junior

Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi the charge of the Court of the Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi from 26th September 2017 A.O.H. till 3rd October 2017 B.O.H. shall remain with Shri M. S. Budhwant Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi.

The Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi is directed to hand over the charge of her Court to the Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi. The Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi is also directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

V. V. VIRKAR,  
Principal District and  
Sessions Judge,  
Sindhudurg,  
dated 26th September 2017. Sindhudurg.

**नगरविकास विभाग**

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २६ ऑक्टोबर २०१७

**सूचना****महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक टीपीएस. १२१४/५४१/प्र.क्र. ८२/१४/नवि-१२.— ज्याअर्थी, कल्याण-डोंबिवली शहराच्या सेक्टर ३ ते ७ ची प्रारूप विकास योजना त्यामधील सारभूत स्वरूपाचे बदल वगळून उर्वरित विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२०८/२८८४/प्र.क्र. १३९/९/नवि-१२, दिनांक ४ एप्रिल २०१२ अन्वये (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ जून २०१२ पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या सेक्टर ३ मध्ये आ.क्र. २११-के.डी.एम.टी. हे आरक्षण प्रस्तावित आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त आरक्षण” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, मौ. चिकणघर, ता. कल्याण येथील स.नं. १५, हि.नं. १०(पै.) च्या सुमारे ९३१ चौ.मी. क्षेत्रावर (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे) कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेने दिनांक २६ ऑगस्ट १९८५ रोजी निवासी वापरासाठी बांधकाम परवानगी दिली असून, त्यानुसार जागेवर बांधकाम झालेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण वगळणे आवश्यक असल्याने शासनाने उक्त जमीन उक्त आरक्षणांमधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ च्या तरतुदीचे पालन करून फेरबदलाचा प्रस्ताव सादर करण्याचे निर्देश शासनाने दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१५ च्या आदेशान्वये कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेस दिले आहेत (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त फेरबदल” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त निदेशानुसार कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेने उक्त फेरबदलाबाबतची सूचना, निदेशाच्या दिनांकापासून ९० दिवसांत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करणे आवश्यक होते ;

आणि ज्याअर्थी, विहित मुदतीत उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अनुसार उक्त फेरबदलाबाबत हरकती/सूचना मागविण्याची सूचना प्रसिद्ध करण्यास कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका असमर्थ ठरली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन याद्वारे खाली नमूद अनुसूचीमधील प्रस्तावित फेरबदलाबाबत आम जनतेकडून सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यांच्या कालावधीत हरकती/सूचना मागवित आहे. प्रस्तावित फेरबदलाबाबत काही हरकती/सूचना असल्यास त्या त्यांनी सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचेकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात. सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांना हरकती/सूचनांवर सुनावणी देऊन शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम १६२(१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे आणि त्यांनी त्यांचा अहवाल शासनास उपरोक्त मुदत संपल्यानंतर ३० दिवसांत सादर करावा.

**अनुसूची**

“ भाग नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे मौ. चिकणघर, ता. कल्याण, येथील स.नं. १५, हि.नं. १० पै., क्षेत्र सुमारे ९३१ चौ.मी. ही जमीन आ.क्र. २११-के.डी.एम.टी. या आरक्षणांमधून वगळण्याचे व आरक्षणांमध्ये वगळलेले असे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे. ”

२. उक्त प्रस्तावित फेरबदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील :—

- (१) आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.
- (२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- (३) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे

३. सदरची सूचना ही शासनाच्या या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखिल उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**अशोक का. खांडेकर,**  
कक्ष अधिकारी.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 26th October 2017

### Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1214/541/C.R. 82/14/UD-12.— Whereas, the Development Plan of sector 3 to 7 of Kalyan-Dombivali City excluding the substantiated changes (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) has been sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Urban Development Department Notification No. TPS. 1208/2884/ CR-139/09/UD-12, dated 4th April 2012 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) and has come into force with effect from 1st June 2012 ;

And whereas, as per the said Development Plan of sector 3 Site No.211 is proposed for the reservation of K.D.M.T. (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”) ;

And whereas, the Kalyan-Dombivali Municipal Corporation has given building permission for Residential use on land admeasuring 931 sq.mt. bearing S.No.15, Hissa No. 10(pts) (hereinafter referred to as “ the said land ”) *vide* letter dated 26th August 1985 and construction is completed as per the sanctioned plan ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government was of the opinion that the said land should be deleted from the said Reservation and hence Government *vide* order dated 25th February 2015 issued directives under section 37(1) of the said Act, to the Kalyan-Dombivali Municipal Corporation to initiate and submit a modification proposal to the Government under section 37 of the said Act regarding the deletion of the said land from the said reservation (hereinafter referred to as “ the said Modification ”) ;

And whereas, as per the said directives, the Kalyan-Dombivali Municipal Corporation was requested to publish a notice of the said Modification in the *Maharashtra Government Gazette* within a period of 90 days from the date of the said directive ;

And whereas, the Kalyan-Dombivali Municipal Corporation has failed to publish the said notice under section 37(1) of the said Act for inviting suggestions / objections in respect of the said Modification, within the stipulated time.

Now therefore, in exercise of the powers vested under section 37(1A) of the said Act, the Government is hereby publish this notice for inviting suggestions/ objections from the general public within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*, with regard to the said Modification described in the schedule as below. Any suggestions / objections on the proposed Modification be forwarded to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai who has been appointed as the officer under section 162(1) of the said Act to hear suggestions / objections and submit his report to the Government within 30 days after the expiry of the above mentioned period.

### Schedule

“An area admeasuring about 931 sq.mt. of land bearing S.No. 15, Hissa No. 10(pt.) of Village Chikanghar, Tal. Kalyan is proposed to be deleted from Site No. 211-K.D.M.T. and land so deleted is proposed to be included in Residential Zone shown on plan.”

(2) The aforesaid proposed modification shall be available for inspection for the general public during office hours on all working day at the following offices for the period of one month.

- (i) Municipal Commissioner, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, Kalyan.
  - (ii) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, 3rd Floor, Konkan Bhavan, Navi Mumbai 400614.
  - (iii) The Assistant Director, Town Planning, Thane Branch, Collector Campus, Thane.
3. This notice is also available on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Section Officer.

## नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २६ ऑक्टोबर २०१७

## सूचना

## महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १२१५/९७/प्र.क्र. २२२/१६/नवि-१२.—ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त प्रादेशिक योजना” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.(यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम १५ मधील तरतुदीनुसार शासन, नगरविकास विभागाची अधिसूचना टीपीएस. १२९७/१०९४/प्र.क्र. ११६/९७/नवि-१२, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९९ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ डिसेंबर १९९९ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मुंबई महानगर प्रदेशातील मुंबई वगळून इतर स्थानिक स्वराज्य संस्था व गावे यांची सन २०३१ पर्यंतची प्रक्षेपित लोकसंख्या व रोजगार लक्षात घेऊन, जलद गतीचे रस्ते व मेट्रो रेल्वे सुविधा पुरविण्याचे उद्दीष्ट ठेवून विरार ते अलिबाग हा १२६ कि.मी. लांबीच्या बहुउद्देशीय वाहतूक मार्गिका प्रकल्प (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त बहुउद्देशीय वाहतूक मार्गिका” असा करण्यात आला आहे) हाती घेण्याचे ठरविले असून, सदरची बहुउद्देशीय मार्गिका मुंबई महानगर प्रदेशाच्या प्रादेशिक योजना क्षेत्रात कलम २० अन्वये फेरबदल करून दर्शविण्याची विनंती शासन नगर विकास विभागास दिनांक ३० डिसेंबर २०१४ च्या पत्रान्वये केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विनंती विचारात घेतल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त बहुउद्देशीय वाहतूक मार्गिकेची आखणी उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये दर्शविणे उचित होईल, असे शासनाचे मत आहे (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त फेरबदल” असा करण्यात आला आहे).

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार शासन उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेच्या हरकती/सूचना, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांत मागविण्याकरिता प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. तसेच सदर प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने हरकती आणि/किंवा सूचना सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, तिसरा मजला, मुख्य इमारत, रुम नं. ३०५, कोकण भवन, नवी मुंबई ४०० ६०१ यांचेकडे दाखल कराव्यात. सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांना प्रस्तावित फेरबदलावर विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती आणि/किंवा सूचनांवर संबंधिताना सुनावणी देण्याकरिता आणि शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात येत आहे. उक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती आणि/किंवा सूचना फक्त विचारात घेण्यात येतील.

२. उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा एक महिन्याच्या कालावधीसाठी खालील नमूद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील :—

- (१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा.
- (२) जिल्हाधिकारी, ठाणे.
- (३) जिल्हाधिकारी, रायगड.
- (४) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- (५) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जिल्हा ठाणे.
- (६) सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग शाखा, जिल्हा रायगड.

३. सदरची सूचना ही शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,  
कार्यासन अधिकारी.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya Mumbai 400 032, dated the 26th October 2017

### Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1215/97/C.R. 222/16/UD-12.—Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for the Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) *vide* Notification No. TPS 1297/1094/CR-116/97/ UD-12, dated the 23rd September 1999 as per the provisions of Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) which has come into force with effect from 1st December 1999 ;

And whereas, considering the projected population of the Urban Local Bodies (excluding Mumbai) & Villages of the Mumbai Metropolitan Region and the creation of jobs and keeping the aim of providing facility of Metro Railway and fast track Road, Mumbai Metropolitan Region Development Authority has decided to undertake a Multi Model Corridor project for a length of 126 k.m. from Virar to Alibaug (hereinafter referred to as “the said Multi Model Corridor”) and requested Government of Maharashtra in Urban Development Department to demarcated the alignment of the said Multi Model Corridor in the said Regional Plan by following the recourse of section 20 of the said Act ;

And Whereas, considering the request of Mumbai Metropolitan Region Development Authority and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government feels it necessary that alignment of the said Multi Model Corridor should be shown or demarcated in the said Regional Plan (hereinafter referred to as “the proposed modification”) .

Now therefore, in accordance with the provisions contained in sub-section (3) of section 20 of the said Act, the Government hereby, publishes this notice for inviting suggestions and/or objections in respect of the proposed modification, from the general public within sixty days from the date of publication of the notice in the *Official Gazette*. The suggestions and/or objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, 3rd floor, main building, Room No.305, Konkan Bhavan, Navi Mumbai 400 601, who is hereby authorised to hear the suggestions and/or objections which may be received within the aforesaid prescribed period and submit his report to the Government. Only the suggestions and /or objections received within the aforesaid stipulated, period, shall be considered by the Government.

2. The part plan showing the proposed modification shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices for the period of one months :-

(1) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai.

(2) The Collector, Thane.

(3) The Collector, Raigad.

(4) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(5) Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Collector Office, Court Naka, Thane.

(6) Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibaug Branch, Raigad.

3. This notice shall also be available on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Section Officer.

## नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १७ ऑक्टोबर २०१७

## अधिसूचना

## महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १२१४/९२६/वि.यो./प्र.क्र. १३९/१५/नवि-१२.—ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१(१) अन्वये, मुंबई महानगर प्रदेशाच्या हद्दीमधील ठाणे, कल्याण-डोंबिवली, मिरा-भाईंदर, भिवंडी-निजामपूर, उल्हासनगर, वसई-विरार या महानगरपालिकांसाठी आणि अंबरनाथ, कुळगाव-बदलापूर, पनवेल, कर्जत, पेण, उरण, अलिबाग, खोपोली या नगरपरिषदांसाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका व नगरपरिषदा” असा करण्यात आला आहे) वेळोवेळी विकास योजना व विकास नियंत्रण नियमावली (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त नियमावली” असा करण्यात आला आहे) मंजूर केले आहेत आणि ते अंमलात आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) मध्ये अंतर्भूत असलेल्या अधिकारांचा तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ मध्ये अंतर्भूत असलेल्या तरतुदींचा वापर करून, शासनाने बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस (मुंबई शहर वगळून) दिनांक ६ ऑगस्ट २००८ रोजीचे आदेशान्वये उल्हासनगर महानगरपालिकेस दिनांक २५ ऑगस्ट २००९ चा आदेशान्वये, ठाणे, कल्याण-डोंबिवली, मिरा-भाईंदर, भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिका, पनवेल नगरपरिषद आणि वसई-विरार उपप्रदेश व अंबरनाथ, कुळगाव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्र येथील विशेष नियोजन प्राधिकरणास दिनांक ४ नोव्हेंबर २००८ च्या आदेशान्वये आणि कर्जत, पेण, उरण, अलिबाग, खोपोली नगरपरिषदेस, दिनांक २१ ऑगस्ट २००८ च्या आदेशान्वये भाडेतत्वावरील गृहनिर्माण योजनेसंबंधात नवीन विनियम अंतर्भूत करण्यासाठी, उक्त नियमावलीमध्ये फेरबदल करण्याकरिता निदेश (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त निदेश” असा करण्यात आला आहे) दिले होते आणि तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (एमएमआरडीए) यांना भाडेतत्वावरील गृहनिर्माण प्रकल्पासाठी कार्यान्वयन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त निदेशान्वये देण्यात आलेल्या उक्त भाडे तत्वावरील गृहनिर्माण योजनेच्या नियमावलीमधील तरतूदीनुसार भाडे तत्वावरील घरांचे क्षेत्र १४.८६ चौ.मी. (कारपेट) इतके प्रस्तावित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, भाडेतत्वावरील गृहनिर्माण योजनेत सुधारणा करण्याची गरज लक्षात घेऊन आणि भाडे तत्वावरील गृहनिर्माण योजना अधिक प्रभावी करण्यासाठी तसेच भाडे तत्वावरील गृहनिर्माण समुहाचे परिरक्षण व व्यवस्थापन करण्याकरिता धोरण सुचविण्यासाठी, शासनाने शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२००९/१३०१/प्र.क्र. २७१/०९/नवि-१२, दिनांक १७ मे २०१२ याद्वारे एक समिती (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त समिती” असा करण्यात आला आहे) गठीत केली ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीने दिनांक ७ फेब्रुवारी २०१३ रोजी आपला अंतिम अहवाल (भाग-२) शासनास सादर केला ;

आणि ज्याअर्थी, समितीच्या शिफारशी लक्षात घेतल्यानंतर, भाडेतत्वावरील गृहनिर्माण योजनेच्या जागी, परवडणारी गृहनिर्माण योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त योजना” असा करण्यात आला आहे) आणण्यासाठी उक्त निदेशांचे अधिक्रमण करून, उक्त विनियमामध्ये, परवडणारी गृहनिर्माण योजनेची नियमावली उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१अ३)(सी) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१२/७९/प्र.क्र. ६०/१२/नवि-१२, दिनांक ७ ऑगस्ट २०१४ अन्वये मंजूर करण्यात आली आहे व ती दिनांक ७ ऑगस्ट २०१४ पासून लागू करण्यात आली आहे (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त परवडणारी घरे योजनेची नियमावली” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त परवडणारी घरे योजनेच्या नियमावलीमधील नियम ११ मधील परंतुक खालीलप्रमाणे आहे :—

Provided that the Rental Housing Projects in respect of which location clearance had been granted by the MMRDA, but Commencement Certificate has not been issued by the concerned Planning Authority, shall be allowed to continue, as such, in case such project proposals are resubmitted to MMRDA within a period of 30 days from the date of this notification in the *Official Gazzett*. All such project proposals received by MMRDA within the prescribed time limit shall be scrutinised by MMRDA on merit and submitted for the prior approval of the State Government for their continuance under the Rental Housing Scheme.

आणि ज्याअर्थी, परवडणारी घरे योजनेच्या नियमावलीमध्ये अंतर्भूत असलेल्या उक्त परंतुकानुसार भाडेतत्वावरील घरे योजनेच्या परिणामकारक अंमलबजावणीसाठी अधिकाराचे विकेंद्रीकरण करून उक्त परंतुकानुसार राज्य शासनास असलेले अधिकार महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना देणे व भाडे घटकाच्या सदनिकेचे क्षेत्र १४.८६ चौ.मी. कारपेट असल्याने तेथे सदनिकेची घनता खूप जास्त होत असल्याकारणाने, जेथे शक्य असेल तेथे दोन सदनिका एकत्रीत करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त फेरबदल ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ मधील उप-कलम (१कक) अन्वये उक्त फेरबदलासंदर्भात शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्रमांक टीपीएस-१२१४/९२६/वि.यो./प्र.क्र. १३९/१५/नवि-१२, दिनांक ९ फेब्रुवारी २०१६ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची सूचना (नोटीस) प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, जी महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१, कोकण विभाग मध्ये दिनांक १८-२४ फेब्रुवारी २०१६ रोजी पृ.क्र. १८ ते २२ वर प्रसिद्ध केली आहे आणि विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकर्तीवर संबंधितांना सुनावणी देऊन त्यांचे म्हणणे ऐकून घेण्यासाठी आणि उक्त महानगरपालिका, नगरपालिका आणि विशेष नियोजन प्राधिकरण यांचे म्हणणे ऐकून घेऊन शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांची अधिकारी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिकारी ” असा करण्यात आला आहे) म्हणून नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांचा अहवाल विचारात घेऊन आणि संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदल अंतिमतः काही बदलांसह मंजूर करणे आवश्यक आहे. असे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे उप-कलम (१कक) (सी) व त्यानुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त फेरबदल या अधिसूचनेद्वारे सोबतच्या अनुसूचिमध्ये नमूद केल्यानुसार काही बदलासह मंजूर करित आहे.

२. सदर मंजूर फेरबदल खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरिता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

- (१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा,
- (२) सह संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.
- (३) आयुक्त, ठाणे/कल्याण-डोंबिवली/मिरा-भाईंदर/भिवंडी-निजामपूर/उल्हासनगर/वसई-विरार/पनवेल महानगरपालिका.
- (४) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा/रायगड-अलिबाग शाखा.
- (५) मुख्याधिकारी, अंबरनाथ/कुळगाव-बदलापूर/कर्जत/पेण/उरण/अलिबाग/खोपोली नगरपरिषद.

३. सदरची अधिसूचना ही विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वेबासाईटवर उपलब्ध राहील.

### अनुसूची

| Sr. No. | Sanctioned Provision  | Modification Proposed under section 37(1AA) read with section 154 of the M.R. & T. P. Act, 1966   | Modification Sanctioned Under section 37(1AA) C read with Section 154 of the M.R. & T. P. Act, 1966  |
|---------|---|---|--|
| (1)     | (2)   | (3)   | (4)  |
| 1       | Size of the Rental Unit- A Rental Unit shall be of 14.86 Sq.mt. carpet area. (As per the Rental Housing Scheme) | The concerned Planning Authority including Special Planning Authority after taking into consideration the requirement of Rental Units for transit accomodation and in consultation with Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, wherever possible may combine two Rental Units of 14.86 sq.mt. area. | 5(i) An affordable Housing Unit shall be a self contained dwelling unit of 25 sq.mt. carpet area. However the carpet area of a housing unit shall be 160 sq.ft. where the construction under the Rental Housing Scheme has already commenced. However the concerned Planning Authority after taking into |

| (1) | (2)   | (3)  | (4)  |
|-----|---|--|--|
|     |   |  | consideration the requirement of Rental Housing units for transit accomodation and in consultation with Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolition Region Development Authority, wherever possible may combine such two Rental Units of 14.86 Sq.Mt. (160 Sq.Ft.) area. |
| 2.  | 11. Provided that the Rental Housing Projects in respect of which location clearance had been granted by the MMRDA, but Commencement Certificate has not been issued by the concerned Planning Authority, shall be allowed to continue, as such, in case such project proposals are resubmitted to MMRDA within a period of 30 days from the date of this Notification in the <i>Official Gazette</i> . All such project proposals recieved by MMRDA within the prescribed time limit shall be scrutinized by MMRDA on merit and submitted for the prior approval of the Sate Government for their continuance under the Rental Housing Scheme. | 11. Provided that the Rental Housing Projects in respect of which location clearance had been granted by the MMRDA, but Commencement Certificate has not been issued by the concerned Planning Authority, shall be allowed to continue, as such, in case such project proposal are resubmitted to MMRDA within a period of 30 days from the date of this notification in the <i>Official Gazette</i> . All such project propsals recieved by MMRDA within the prescribed time limit shall be scrutinized by MMRDA on merit and be submitted to Metropolitan Commissioner, MMRDA for thier continuance under the Rental Housing Scheme. | 11. Sanctioned as proposed.  |

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,  
कार्यासन अधिकारी.



## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 17th October 2017

### NOTIFICATION

No. TPS-1214/926/D.P./ C.R. 139/15/UD-12.—Whereas, the Development Plans and Development Control Regulations (hereinafter referred to as “the said Regulations”) for Municipal Corporations of Thane, Kalyan-Dombivali, Mira-Bhayandar, Bhiwandi-Nizampur, Ulhasnagar, Vasai-Virar and the Municipal Councils of Ambernath, Kulgaon-Badlapur, Panvel, Karjat, Pen, Uran, Alibag, Khopoli (hereinafter referred to as “the said Municipal Corporations and Municipal Councils”) within the limits of the Mumbai Metropolitan Region (MMR) are sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) from time to time and the same are in force ;

And whereas, in exercise of the powers contained in section 37 (1) of the said Act, read with the provisions contained in section 154 of the said Act, the Government had issued directions to the Municipal Corporations of Greater Mumbai (excluding Island City), *vide* order dated 6th August 2008, to the Municipal Corporation of Ulhasnagar *vide* order dated 25th August 2009, to the Municipal Corporation of Thane, Kalyan-Dombivali, Mira-Bhayander and Bhiwandi-Nizampur, the Municipal Council of Panvel and the Special Planning Authority areas of Vasai-Virar Sub-region and Ambernath, Kulgaon-Badlapur and the surrounding notified area *vide* order dated 4th November, 2008 and to the Municipal Councils of Karjat, Pen, Uran, Alibag, Khopoli *vide* order dated 21st August 2008 (hereinafter referred to as “the said directives”) to initiate modification to the said Regulations so as to add a new Regulation regarding Rental Housing Scheme and also appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) as the implementing Authority for Rental Housing Projects in MMR ;

And whereas, as per directives given in the Regulation of the Rental Housing Scheme, the size of the Rental Unit is 14.86 Sq. Mt. (carpet area) ;

And whereas, considering the need for rationalizing the Rental Housing Scheme and to make the Rental Housing Scheme more effective as well as to suggest the strategy for maintenance and management of Rental Housing stock, Government constituted a Committee *vide* Government Resolution No. Misc/2009/ 1301/C.R.271/ 09/UD-12, dated 17th May 2012 (hereinafter referred to as “the said committee”) ;

And whereas, the said committee submitted its final Report (Part-2) to the Government on 7th February 2013 ;

And whereas, after considering committee's recommendations, the Government in supersession of the said directives, had replaced the Rental Housing Scheme to the Affordable Housing Scheme (hereinafter referred to as “the said Scheme”) along with its Regulation (hereinafter referred to as “the said Regulation for the Affordable Housing Scheme”) and for this purpose modified the said Regulations, *vide* Notification No.TPS-1212/79/C.R.60/12/UD-12, dated the 7 August 2014, by following the legal procedure laid down under section 37(1AA) of this said Act and the said Regulation for the Affordable Housing Scheme has come into effect from the 7th August 2014 ;

And whereas, the provision in the Rule No. 11 of the said Regulation for the Affordable Housing Scheme is as follows :—

Provided that the Rental Housing Projects in respect of which location clearance had been granted by the MMRDA, but Commencement Certificate has not been issued by the concerned Planning Authority, shall be allowed to continue, as such, in case such project proposals are resubmitted to MMRDA, within a period of 30 days from the date of this notification in the *Official Gazette*. All such project proposals received by MMRDA, within the prescribed time limit shall be scrutinized by MMRDA, on merit and submitted for the prior approval of the State Government for their Continuance under the Rental Housing Scheme.

And whereas, for the effective implementation of the Rental Housing Scheme, Government felt its necessary that, the powers of the State Government as contained in the provision of the said Regulation for

the Affordable housing Scheme should be with the Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority and also considering the high Tenement Density due to the tenement size of 14.86 sq. mt. carpet area of the Rental Unit, it would be desirable to combine the two units of Rental Housing (hereinafter referred to as “ the said modification ”) ;

And whereas, the Notice regarding the said modification was published under sub-section (1AA) of the section 37 of the said Act, inviting suggestions/objections from the general public *vide* Urban Development Department Notice No.TPS~1214/926/D.P./C.R.139/15/ UD-12, dated 9th February 2016, which appeared in *Maharashtra Government Gazette*, Part-I Konkan Division, dated 18th-24th February 2016, at Page No. 18 to 22 and the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai, was appointed as the officer (hereinafter referred, to as “ the said officer ”) to hear the suggestions/objections in respect of the said modification received within the stipulated period and say of the said Municipal Corporations and Municipal Councils and Special Planning Authority and to submit his report to the Government ;

And whereas, after considering the report submitted by the said officer and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to accord sanction to the said modification in respect of the proposed Regulations with some changes.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (1AA)(c) of the said Act, the Government hereby accord sanction to the said modification in respect of the proposed Regulations with some changes, as described in the Schedule appended hereto ;

2. A copy of the sanctioned modification shall be kept open for inspection by the general public in the offices of the following officers for the period of one month—

- (1) Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Regional Development Authority.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (3) The Municipal Commissioners, Thane/Kalyan Dombivli/Mira-Bhayandar/Bhiwandi-Nizampur/Ulhasnagar/ Vasai-Virar/Panvel Municipal Corporation.
- (4) Assistant Director of Town Planning, Thane/Raigad-Alibag.
- (5) The Chief Officers of Ambernath, Kulgaon-Badlapur, Karjat, Pen, Uran, Alibag, Koliopoli Municipal Councils.

3. This Notification shall also be available on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

#### SCHEDULE

| Sr. No. | Sanctioned Provision   | Modification Proposed Under section 37(1AA) read with section 154 of the M.R. & T. P. Act, 1966  | Modification Sanctioned under section 37(1AA) C read with section 154 of the M.R. & T. P. Act, 1966  |
|---------|--|--|--|
| (1)     | (2)  | (3)  | (4)  |
| 1       | Size of the Rental Unit- A Rental Unit shall be of 14.86 sq.mt. carpet area. (As per the Rental Housing Scheme). | The concerned Planning Authority including Special Planning Authority after taking into consideration the requirement of Rental Units for transit accomodation and in consultation with Metropolitan Commissioner, Mumbai, Metropolitan Region Development Authority, wherever possible may combine tow Rental Units of 14,86 sq.mt. area. | 5(i) An affordable Housing Unit shall be a self contained dwelling unit of 25 sq.mt. carpet area. However the carpet area of housing unit shall be 160 sq.ft. where the construction under the Rental Housing Scheme has already commenced. However the concerned Planning Authority after taking into consideration the requirement of Rental Housing Units for transit |

| (1) | (2)  | (3)   | (4)  |
|-----|--|---|--|
|     |  |   | accomodation and in consultation with Metropolitan Commissioner, Mumbai, Metropolitan Region Development Authority, wherever possible may combine such two Rental Units of 14.86 sq.mt. (160 sq.ft.) area. |
| 2.  | 11. Provided that the Rental Housing Projects in respect of which location clearance had been granted by the MMRDA, but Commencement Certificate has not been issued by the concerned Planning Authority shall be allowed to continue, as such, in case such project proposals are resubmitted to MMRDA within a period of 30 days from the date of this Notification in the <i>Official Gazette</i> . All such project proposals recieved by MMRDA within the prescribed time limit shall be scrutinized by MMRDA on merit and submitted for the prior approval of the Sate Government for their continuance under the Rental Housing Scheme. | 11. Provided that the Rental Housing Projects in respect of which location clearance had been granted by the MMRDA, but Commencement Certifiate has not been issued by the concerned planning Aurtherity shall be allowed to continue, as such, in case such project proposal are resubmitted to MMRDA within a period of 30 days from the date of this notification in the <i>Official Gazette</i> . All such project propsals recieved by MMRDA within the prescribed time limit shall be scrutinized by MMRDA on merit and be submitted to Metropolitan Commissioner, MMRDA for thier continuance under the Rental Housing Scheme. | 11. Scanctioned as proposed.   |

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Desk Officer.

## नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २६ ऑक्टोबर २०१७

## सूचना

## महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १२१७/९२०/प्र.क्र. १५९/१७/नवि-१२.—ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२१७/१३१९/प्र.क्र. १४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे खारी येथील स.नं. १३९(पै), १४०, १४१ (पै) व मौ. पारसिक येथील स.नं. १२६ व १२८(पै.) या जमिनी आ.क्र. ३ अन्वये पार्किंग करिता आरक्षित असून (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त आरक्षण” असा करण्यात आला आहे) या आरक्षणाचे क्षेत्र ९४००.०० चौ.मी. इतके आहे ;

आणि ज्याअर्थी, ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रात भुयारी गटार योजना प्रकल्प राबविण्यात येत असून सदर प्रकल्पातील मौ. खारीगाव पारसिक परिसरात मल:निस्सारण केंद्राची ठाणे महानगरपालिकेस आवश्यकता असल्याने उक्त आरक्षणाच्या ठिकाणी पार्किंग व मल:निस्सारण केंद्र विकसित करण्याचे ठाणे महानगरपालिकेचे प्रयोजन आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रकरणी आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे अभिप्राय विचारात घेतल्यानंतर उक्त आरक्षणाचे नामाभिदान पार्किंग व मल:निस्सारण केंद्र याप्रमाणे करणे आणि या फेरबदलाकरिता उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१कक) प्रमाणेची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे).

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ मधील उप-कलम (१कक)(क) अनुसार शासन याखालील अनुसूचीमध्ये विश्लेषित केल्यानुसारच्या प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात आम नागरिकांकडून सूचना आणि/किंवा हरकती मागविण्याची सूचना प्रसिद्ध करित आहे. शासनातर्फे सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम १६२ अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून, उक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना आणि/किंवा हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देऊन त्यांचे म्हणणे ऐकून घेण्यासाठी ठाणे महानगरपालिका यांचे म्हणणे विचारात घेऊन अहवाल शासनास सादर करण्याकरिता त्यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे. सदरची सूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १(एक) महिन्यात सूचना आणि/किंवा हरकती सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, तिसरा मजला, मुख्य इमारत, रूम नं. ३०५, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडे करण्यात याव्यात, विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना आणि/किंवा हरकती शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

## अनुसूची

“ ठाणे शहराच्या मंजूर विकास योजनेमधील आ.क्र. ३ पार्किंग या आरक्षणाचे नामाभिदान भाग नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे पार्किंग व मल:निस्सारण केंद्र याप्रमाणे करण्याचे प्रस्तावित आहे. ”

२. उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरिता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

(१) आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

(२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(३) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

३. सदरची सूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वेबासाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,  
कार्यासन अधिकारी.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya Mumbai 400 032, dated the 26th October 2017

### Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1217/920/C.R. 159/17/UD-12.— Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No. TPS-1297/1319/CR-148/97/UD-12, dated the 4th October 1999 (hereinafter referred to as “the said Notification”) and has come into force with effect from 22nd November 1999 ;

And whereas, in the said Development Plan, an area admeasuring 9400 sq. mt. of village Khari bearing S. Nos. 139(pt), 140, 141(pt) and village Parsik bearing S. Nos. 126, 128(pt) (hereinafter referred to as “ the said lands ”) are reserved for Site No. 3-Parking (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”) ;

And whereas, Thane Municipal Corporation (hereinafter referred to as “ the said Corporation”), is undertaking a under ground drainage scheme and for this purpose the said Corporation has required a Sewerage Treatment Plant in the area of villages Khari and Parsik, and hence the said Corporation is willing to develop a Sewerage Treatment Plant on the said land ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the nomenclature of the said Reservation should be changed as Parking and Sewerage Treatment Plant and for this public purpose, recourse should be taken to the provisions contained in section 37(1AA) of the said Act.

Now, therefore, in accordance with the provisions contained in sub-section (1AA)(a) of section 37 of the said Act, the Government hereby publishes this notice for inviting suggestions and/or objection in respect of the proposed modification described in the Schedule below, from the general public within 30 (thirty) days from the date of publication of the notice in *Maharashtra Government Gazette*. The suggestions and/or objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai who is hereby appointed as the Officer on behalf of Government under section 162 of the said Act, for hearing the suggestions and/or objections which may be received from the general public within the aforesaid stipulated period and also the say of the Thane Municipal Corporation and submit his report to the Government. The suggestions and/or objections received within the aforesaid stipulated period shall only be considered by Government.

### Schedule

“ *The Nomenclature of Site No. 3-Parking of the Thane Development Plan is proposed to be changed as Parking and Sewerage Treatment Plant as shown on plan.* ”

2. A copy of the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public in the offices of the following officers for the period of one month :

- (1) The Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.
- (2) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (3) Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

3. This notice is also available on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Section Officer.

## नगरविकास विभाग

४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २५ ऑक्टोबर २०१७

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १२१७/१२०/प्र.क्र. १५९/१७/नवि-१२.—ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२९७/१३१९/प्र.क्र. १४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे खारी येथील स.नं. १३९(भाग), १४०, १४१ (भाग) व मौ. पारसिक येथील स.नं. १२६, १२८(भाग), क्षेत्र सुमारे ९४००.०० चौ.मी. या जमिनी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे.) आ.क्र. ३-पार्किंग याकरिता आरक्षित आहेत (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त आरक्षण” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, ठाणे महानगरपालिकेने (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका” असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त आरक्षणाचे नामाभिदान पार्किंग व मलनिस्सारण केंद्र याप्रमाणे करणेचा प्रस्ताव दिनांक २१ एप्रिल २०१७ च्या पत्रान्वये शासनाच्या मंजूरीकरिता सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त फेरबदल” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर शासनाच्या असे निदर्शनास आले आहे की, उक्त महानगरपालिकेने उक्त फेरबदल उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) मधील तरतुदीनुसार **शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १ वर्षाच्या आत शासनास मंजूरीकरिता सादर केलेला नाही, सबब उक्त फेरबदल नामंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये शासनास प्रदत्त असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन उक्त फेरबदल नामंजूर करित आहे.

२. सदरची अधिसूचना नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचे कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

३. सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

**अशोक का. खांडेकर,**  
कार्यासन अधिकारी.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 25th October 2017

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1217/920/C.R. 159/17/UD-12.— Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No. TPS. 1297/ 1319/ CR-148/97/UD-12, dated the 4th October 1999 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) and has come into force with effect from 22nd November 1999 ;

And whereas, in the said Development Plan, an area admeasuring 9400 sq. mt. of village Khari bearing S. Nos. 139(pt), 140, 141(pt) and village Parsik bearing S. Nos. 126, 128(pt) (hereinafter referred to as “ the said lands ”) are reserved for Site No.3-Parking (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”) ;

And whereas, Thane Municipal Corporation (hereinafter referred to as “ the said Municipal Corporation”), after following the legal procedure under sub-section (1) of section 37 of the said Act, has submitted a proposal for modification in the said Development Plan so as to change the designation of the said Reservation to parking and Sewerage Treatment Plant *vide* letter dated 21st April 2017 (hereinafter referred to as “ the said Modification ”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, it is observed that said Municipal Corporation has not submitted the said Modification to the Government within the period of one year from the date of publication of the said Modification in the *Official Gazette* as per the provision of section 37(1) of the said Act, and hence Government is of the opinion that the said modification should be rejected.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the State Government hereby refuses to accord sanction to the said Modification.

2. This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Commissoer, Thane Municipal Corporation, Thane on all working days for a period of one month :—

3. This Notification shall also be published on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Section Officer.